

2017.04.05

「安全・安心・元気で・美しいまちづくりの提案」

～首都近郊の工業と住宅都市から多様性を持つ新しい「街」への歴史の変換へ向けて～

1 歴史的視点

- ★ 約75年前、厚木基地の開設 (自立性の喪失と自信の持てない、成功体験の薄い町へ)
- ★ 人口急増、自動車関連企業、京浜工業地帯からの移転企業等の進出 (計画性・先見性の低さ、スプロール開発、住工混在、狭隘道路、都市計画のあいまいさ、交通ネットワークの低さ、義務教育等への投資)
- ☆ インターチェンジの開設 ⇒ 自立性の高い、多機能、多様性を持つ街への転換を図る必要がある。
- ☆ 従来の工業系土地利用では、既存企業も潤わない。研究開発型、製品の拡販に役立つ施設など経済活動支援機能が必要ではないか。また、環境系・医療系企業など将来成長が望める業態の企業を誘致する。また、視点を変えて観光、総合病院、防災公園などを誘致・設置する。
- ☆ 市民の豊かさ、楽しむ、物から人へ、心の豊かな町への転換

2 新しい街のコンセプト

- ◆ 第4・5・6次産業の展開、新産業の創造、ソフト志向、NPO等の進出 (元気な街づくり)
- ◆ 市民の富の創造 (健康的、安らぎ、文化性、安全性などの仕組みづくり)
- ◆ 新しいライフスタイル (働く場、楽しむ場、多様な消費財の供給、文化的資源の創造、街の美しさ)

3 新・創造空間への提案

(1) 主要な概念

◇エリア：インターチェンジ周辺を含む中心市街地 (市役所周辺の空閑地を含む)

※「安全・安心・元気で・美しい都市」のコンセプト

- ◆「かん」 環境、観光、人との間・輪 (ネットワーク)、平和 (戦後の平和日本のスタート・マッカーサー)
- ◆「のう」 農業、脳・能力 (智)、芸能 (文化)
- ◆「び」 病院 (健康)、美しさ (瀬音、地下水) 歴史性 (マンモスの時代に定住地があった)
※ 人・物・情報の交流 → 賑わいの創造 → 市民力の向上を図ることができる。

(2) 活用する素材や

かわせみ、オオタカ、鮎、ヒメスバラ、古代の水 (地下水)

(3) つなぐもの

「協働の力」・・・自治会、市民活動団体、趣味やボランティア団体、商工会、農協組織等

の

ネットワークが存在し、継続し、発展している。

4 取組み方法の提案

- (1) 賃貸型都市経営・・・自由性、可変性、共同土地利用型
「タウンヒルズの底地共同経営方式」任意組合による官民協働型まちづくり
- (2) 官民協働のまちづくり・・・情報開示、市民意見の反映、進行状態のチェック
現在の市政運営とは異なり計画段階から市民の意見を取り入れる。
- (3) 都市再生事業の取組み・・・国庫補助採択事業、国・県の支援、鉄道等の広域交通網の取組み
国・県やまちづくり専門家等の支援を得て、計画策定から実施まで取組む

5 具体的な誘致施設等

- (1) 安全・安心・・・救急・総合病院の誘致、防災公園の設置、建設推進協議会提案 (交通安全策、緑地、大型倉庫の規制等) の実現

- (2) 元気 . . . 研究開発型企业 (環境系、農業系等)、大学等の誘致、商工会館の建設
ホテル・コンベンション機能の誘致 (消防庁舎跡地)
鉄道等の広域交通網の取り組み (田園都市線の延伸)
- (3) 美しさ . . . 平和ミュージアムの誘致、瀬音ミュージアム (音のある街)、
観光施設 (企業) の誘致、歩いて楽しい街、

今回の提案・検討すべき施設

(公共・緑エリア)

- ◎ リムジンバスの運行 (民間による運行 綾瀬市役所 ~ 綾瀬 IC ~ 東京駅)
- ◎ 親水公園と噴水計画 「あやせインター噴水基金」で資金を集め、市の都市公園を設置する。

目標金額 10,000千円 (10,000円×1,000人) 銘板設置

- ・井戸の掘削 親水公園の設置、
- ・噴水広場の整備 (30m程度の噴水を定時 (1回/H) に上げる)
- ・バラ、桜、ヤマモミジ等の植栽

- ◎ 神奈川県防災機能を備えた施設 (災害用備蓄倉庫など) 見学や体験が出来る施設

(商業エリア)

- ◎ コンベンション機能付きホテルの誘致
- ◎ 観光客用健康センター (宿泊機能付き)
- ◎ JA さがみエリアの農産物の販売所
- ◎ 業務系のビルや機能を設置したい。(東京駅と直結)
- ◎ 飲食を中心とした「施設」の誘致・集約を図る。

(工業エリア)

◎ 工業製品の展示場や研究施設の誘致

◎ 医療や健康製品、環境関係の企業誘致（誘導型の地区計画施設の策定）

× 物流倉庫・施設は、中心市街地であり、住宅地と近接する綾瀬にとってふさわしくない。

厚木 IC 南部、秦野中井 IC 周辺のように、まちの賑わいがなくなり、大型トラックが危険を脅かし、人が歩けない「安心・安全なまち」の対極にある。

物流施設は、他の IC に任せる。

× 風営法施設の排除 パチンコ店、モーテル等の設置規制を図る。

（健康・観光エリア）

◎ 平和ミュージアム（神奈川県か防衛庁）

・綾瀬市には、国・県の施設がほとんど存在しない。厚木基地の提供で「国防」に協力してきた歴史を踏まえ、観光用の施設の誘致。

◎ 総合病院の誘致（国等の病院） 神奈川県のみ病の関連施設

・病院が持つ多様な機能に期待する。雇用や多様なサービスの提供は市の将来に大きなインパクトと経済効果が期待できる。

（顔づくり、シンボル性、市民目線）

◎ 市民が楽しむ、感動する、誇れる施設の検討

◎ シンボル性の機能で考えられるものとは何か